

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ SPRZEDAŻY

STANDARD WYKONANIA

1. KONSTRUKCJA – w części podziemnej ramowo, ścianowa; kondygnacje nadziemne konstrukcja ścianowa, ściany wzmocnione rdzeniami żelbetowymi.
2. FUNDAMENTY – posadowienie budynku: w obrysie budynku płyta fundamentowa, stopy fundamentowe; poza obrysem stopy i ławy fundamentowe.
3. ŚCIANY:
 - a) ściany konstrukcyjne – murowane, wzmocnione rdzeniami żelbetowymi z bloczków wapienno-piaskowych (silikat)
 - b) ściany wewnętrzne
 - ściany wewnętrzne wydzielające lokale z bloczków wapienno-piaskowych (silikat)
 - ściany wewnętrzne w lokalach z bloczków wapienno-piaskowych (silikat), szachty instalacyjne murowane, ewentualnie ich wykończenie z płyt gipsowo-kartonowych.
4. KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE PIĘTROWE:
 - a) ściany – tynk gipsowy maszynowy kat. III, malowanie;
 - b) sufity – tynk gipsowy maszynowy kat. III, malowanie;
 - c) posadzki – płytki gresowe;
 - d) szafki licznikowo-rozdzielcze – stalowe, malowane proszkowo;
 - e) balustrady – stalowe, malowane proszkowo z pochwytym drewnianym;
 - f) oświetlenie klatek schodowych i korytarzy – oprawy sufitowe, natynkowe, świetlówkowe.
5. PRZEDSIONKI:
 - a) ściany – tynk gipsowy maszynowy kat. III, malowanie;
 - b) sufit – tynk gipsowy maszynowy kat. III, malowanie;
 - c) posadzki – płytki gresowe.
6. MIESZKANIA:
 - a) ściany – tynk gipsowy maszynowy kat. III, bez gruntowania i malowania
 - b) sufity - tynk gipsowy maszynowy kat. III, bez gruntowania i malowania
 - c) posadzki – cementowa zacierana na gładko – jastrych, przygotowana pod panele, płytki lub wykładzinę dywanową;
 - d) parapety – zewnętrzne z blachy stalowej malowane proszkowo, a wewnętrzne w mieszkaniach z konglomeratu gr. 2cm np. Botticino lub porównywalne.
7. KOMÓRKI LOKATORSKIE:
 - a) ściany – murowane bez tynkowania i malowania;
 - b) sufity – nie tynkowane i nie malowane;
 - c) posadzki – posadzka betonowa zbrojona włóknem stalowym, zacierana na gładko;
 - d) drzwi wejściowe – drzwi stalowe.
8. GARAŻ:
 - a) ściany - nietynkowane oraz niemalowane, sufity żelbetowe ocieplone w obrysie budynku wełną mineralną gruntowaną; poza obrysem żelbetowe nietynkowane i niemalowane
 - b) posadzki – posadzka betonowa zbrojona włóknem stalowym, zacierana na gładko
 - c) oświetlenie - oprawy świetlówkowe.
9. WINDY:
 - a) winda o udźwigu standardowym, wykończenie ścian kabin ze stali nierdzewnej, posadzka wykończona okładziną PCV; producent: Orona lub porównywalny;
 - b) dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
10. DRZWI:
 - a. drzwi wejściowe do budynku – wykonane z profili aluminiowych lub porównywalne;
 - b. drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe Novoferm lub porównywalne;
 - c. drzwi we wspólnych ciągach komunikacyjnych aluminiowe, systemowe z przeszkleniem;
 - d. drzwi wejściowe do mieszkań – w standardzie La Porta, antywłamaniowe klasy C, pełne z progiem, klamka, wkładki, wizjer, kolor wg zestawienia w projekcie, numerek na drzwiach lub porównywalne;
 - e. drzwi do komórek lokatorskich stalowe.

11. BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU – segmentowa pełna z napędem elektrycznym w kolorystyce określonej w dokumentacji wykonawczej elewacji, producent Hormann, Novoferm lub porównywalny.

12. STOLARKA ZEWNĘTRZNA – OKNA I WITRYNY:

- a) okna i drzwi balkonowe – okna w profilu PCV, profil w kolorze od wewnątrz białym, a z zewnątrz kolor zgodnie z projektem (okleina drewnopodobna złoty dąb), profil VEKA, Deceuninck lub porównywalny, klamka biała;
- b) okna na parterze – jak wyżej, dodatkowo dla mieszkań na parterze przewiduje się rolety; bez zamków w klamkach i bez szyb P2;
- c) nawiewniki higrosterowalne z regulacją, wymogi akustyczne nawiewników zgodne z projektem.
- d) Witryny PCV lub aluminiowe kolorystyka zgodna z projektem wykonawczym.

13. BALKONY, TARASY, LOGGIE

- a) balkony, loggie – posadzki wykładane deską kompozytową w kolorze kawowym, odwodnienie poprzez swobodny okap.
W części frontowej: balustrady balkonowe i portfenetrów ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne - zgodnie z projektem obudowane drewnem.
Pozostałe balustrady stalowe ocynkowane ogniowo, wypełnienie tralki pionowe.
- b) balustrady stalowe – wewnętrzne na klatkach schodowych stalowe, malowane proszkowo z pochwytym drewnianym;
- c) murki oporowe - wykańczane tynkiem elewacyjnym, malowane;
- d) połączenia strop-balkon wykonane za pomocą łączników SCHOCK ISOKORB, HALFEN lub porównywalnych.

14. INSTALACJE:

- a) instalacja wodno-kanalizacyjna
 - i) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
 - ii) wodomierze wody - zamontowane zostaną wodomierze ciepłej i zimnej wody;
 - iii) bez białego montażu i innego osprzętu;
 - iv) kanalizacja sanitarna – piony kanalizacyjne z rur niskosumowych;
 - v) wykonanie rozprowadzenia wody ciepłej i zimnej oraz instalacji pod posadzkowej kanalizacji w mieszkaniach zgodnie z projektem.
- b) instalacja centralnego ogrzewania:
 - i) ogrzewanie realizowane poprzez zamontowanie w każdym lokalu kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania Viessman Vitopend 100.
Opomiarowanie osobno dla każdego mieszkania zlokalizowane w szachtach.
W każdym lokalu zamontowany zostanie sterownik kotła gazowego.
 - ii) grzejniki płytowe np. BRUGMAN lub porównywalne; w łazienkach grzejniki drabinkowe
 - iii) w łazience ogrzewanie podłogowe**
- c) instalacja elektryczna z osprzętem instalacyjnym (wyłączniki, gniazda) bez opraw oświetleniowych; firmy KARLIK lub porównywalnym.
- d) instalacja telefoniczna;
- e) instalacja telewizji kablowej;
- f) instalacja domofonowa;
- g) instalacja gazowa – tylko na potrzeby pieca gazowego.

15. WENTYLACJA – w hali garażowej i lokalu użytkowym mechaniczna, w mieszkaniach grawitacyjna,

16. ELEWACJA – okładzina zewnętrzna elewacji lub wykończenie wyprawą tynkarską systemową na podkładzie z kleju zbrojone siatką z włókna szklanego z zastosowaniem tynku strukturalnego mineralnego malowanego farbami elewacyjnymi, system BAUMIT, KREISEL, CAPAROL lub porównywalny. Parter od frontu kamień naturalny.

17. SKRZYNIKI POCZTOWE – wykonane ze stali nierdzewnej. Umieszczone na wewnątrz budynku.

18. TERNY ZIELONE – zagospodarowane, wykonane podłoże wraz z nasadzeniami.

Załączone do Umowy rysunki przedstawiające meble (aranżacje pomieszczeń), biały montaż i inne wyposażenie nie występujące powyżej są tylko przykładowymi i nie będą dostarczane przez Sprzedającego.